



**STADSBELANG
UTRECHT**



**groep
Zwanenberg**

Motie: Betaalbare koop via erfpacht

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 12 juni 2025, ter bespreking van
Raadsvoorstel beleidsnota Wonen

Constaterende dat:

1. Binnen het middensegment de focus in de nota wordt gelegd op middenhuur vanwege het (nog) niet kunnen borgen van de langdurige betaalbaarheid van betaalbare koop;
2. Wanneer dit wel mogelijk is, de nota beoogt het maximum percentage hiervoor op 15% te stellen;

Overwegende dat:

1. Het borgen van langdurige betaalbaarheid van betaalbare koop bij reguliere uitgifte onmogelijk is;
2. Dat dit opgenomen kan worden in de erfpachtvoorwaarden en de betaalbaarheid zo wel langdurig geborgd kan worden;

Draagt het college op:

1. Bij de uitgifte van woningen in erfpacht een aandeel betaalbare koop op te nemen en in de erfpachtvoorwaarden - als dat juridisch mogelijk is - op te nemen hoe de langdurige betaalbaarheid wordt gegarandeerd, dit laatste kan ook indirect via andere voorwaarden zoals het bepalen van de doelgroep (inkomens);
2. De uitgifte van erfpacht mee te nemen als denkrichting in het onderzoek/experiment om betaalbare koop regelmatig te kunnen aanbieden in Utrecht;

En gaat over tot de orde van de dag

Ingediend door:

- Rick van der Zweth, PvdA
- Cees Bos, SBU
- Gert Dijkstra, EenUtrecht
- Pepijn Zwanenberg, Groep Zwanenberg

