

Motie: Gelijk Speelveld bij de volkshuisvestelijke opdracht.

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen 4 juni 2015,

Constaterende dat;

* Utrecht tegen de grondprijzen voor sociale woningbouw, zoals in de grondprijzenbrief vermeld grond levert aan zowel woningcorporaties (toegelaten instellingen) en particuliere en institutionele vastgoedbeleggers;

Overwegende dat:

* bij levering van grond voor sociale woningbouw aan institutionele en particuliere vastgoedbeleggers wel dezelfde voorwaarden worden gesteld als aan de corporaties om voor deze bijzondere prijs in aanmerking te komen;

* de institutionele en particuliere vastgoedbeleggers niet de voordelen van toegelaten instellingen hebben, het ontbreekt dus aan een gelijk speelveld;

* in de huidige praktijk de STUW bij nieuwbouwlocaties echter wel in allereerst in de de gelegenheid wordt gesteld om per locatie één of meer STUW-partijen voor te dragen voor de realisatie van sociale woningbouw en dit overigens geen formele contractuele verplichting is;

Draagt het college op;

* voortaan het STUW als ook de institutionele en particuliere beleggers bij nieuwbouwlocaties in de gelegenheid te stellen om per locatie in te schrijven voor de realisatie van sociale woningbouw;

* in overleg te gaan met institutionele en particuliere vastgoedbeleggers om tot consensus te komen over een gelijkwaardigere propositie waarbij ontwikkeling van sociale huurwoningen beter realiseerbaar is;

* de raad te informeren over de uitkomsten en de beleidswijzigingen;

En gaat over tot de orde van de dag.

Cees Bos, Stadsbelang Utrecht.