Ingediend raad 30.6.2015 (m) UJN
Ingetrokken raad 30.6.2015 (a)
college overgenomen

2015 / M69

Motie: Optimaliseren of Grexit

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op dinsdag 30 juni 2015, ter bespreking van de Voorjaarsnota 2015

Constaterende dat:

- er veel grondexploitaties zijn met negatieve exploitatiesaldi;

Overwegende dat:

- dat negatieve grondexploitaties verschillende oorzaken kunnen hebben door tijd, geplande ontwikkelingen en tegenvallers;
- optimalisatie door wijziging/uitbreiding van geplande bouwprogramma in de gebieden waar deze grondexploitaties van toepassing is, kan leiden tot positieve impulsen voor de exploitatie;
- de gevolgen van een mogelijke vennootschapsbelasting op gerealiseerde winsten/verliezen vanuit grondexploitaties nog niet duidelijk is;

Draagt het college op:

- te onderzoeken of en hoe er bij de grondexploitaties van de verschillende ontwikkellocaties door optimalisatie een positiever exploitatiesaldo kan worden gerealiseerd;
- te overwegen bij onvoldoende ontwikkelmogelijkheden de individuele grondexploitaties te sluiten, hierover een voorstel aan de raad te doen toekomen, voorafgaand aan de behandeling van de programmabegroting 2016;
- bij laatstgenoemde de consequenties van toekomstige uitkomsten betreffende de mogelijke toepassing van vennootschapsbelasting te betrekken;

En gaat over tot de orde van de dag.

C. H. Bos
Stadsbelang Utrecht