

M 2017 / 201



Motie: Geef meer aspirant kamerhuurders een kans

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 9 november 2017 ter bespreking van de Programmabegroting 2018;

Constaterende dat:

- uit de Landelijke monitor Studentenhuisvesting blijkt dat Utrecht de komende vijf jaar een groei van 18.460 studenten zal kennen;
- dit tot een significante toename betreffende de behoefte aan studentenwoningen en kamers leidt;
- er in Utrecht t/m 2021 zo'n 4.000 studentenwoningen gerealiseerd zullen worden, waarbij de oplevering van het grootste deel in 2020 en 2021 plaatsvindt.

Overwegende dat:

- de woningmarkt in Utrecht zéér krap en overspannen is en blijft;
- de aanwas van zelfstandige kleine woningen en onzelfstandige kamers achterblijft bij de groei van het aantal woningzoekenden in Utrecht;
- de omzettingsregels te rigide zijn om omzettingsvergunningloze verhuring van meerdere kamers door eigenaar/bewoners mogelijk te maken;
- kamerhuurders inwonend bij Utrechtse bewoners ook een goede plek kunnen krijgen;
- door meer aspirant kamerhuurders bij Utrechters in huis te laten wonen, een extra inhaalslag gemaakt ten aanzien van het bestrijden van woningnood.

Verzoekt het college op:

- bij de evaluatie van omzetten en splitsen de oplosrichting te betrekken om eigenaar/bewoners de mogelijkheid te geven om aan 3 kamerhuurders te verhuren zonder dat van een omzettingsvergunning sprake moet zijn.

C.H. Bos

Stadsbelang Utrecht